

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ Корнеева д. 17 за 2024 год

3626,96

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	46793,04	46520,58	
ИТОГО по многоквартирному дому	46793,04	46520,58	99,42

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025

3899,42

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
		1653,26
1	Услуги и работы по управлению МКД	3195,07
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1467,5
3	Услуги расчетно-кассового центра	631,58
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	11275,63
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	0
6	Работы по текущему ремонту подъездов	13542,02
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	446,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению.	11479,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД	1616,11
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	9473,76
	Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежеснеговывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации. Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	41238,82
	Остаток средств за 2024 год (без учета задолженности за прошлый период)	-5281,76

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.